

DIRECTIA PATRIMONIU

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

ARHITECT ȘEF

NR. 125317/20.12.2024

Aprobă,
Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY



INFORMARE

privind adresa nr.VIII/24521/13.11.2024 și adresa nr.VIII/29253/19.12.2024 ale Consiliului Județean Bistrița–Năsăud, de solicitare a unui acord de principiu pentru trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, în scopul construirii și înființării unui "Centru Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții"

Prin adresa nr. VIII/24521/13.11.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 109502/14.11.2024, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița – Năsăud au solicitat acordul de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud a unei suprafețe de teren în scopul dezvoltării unui obiectiv de investiții privind construirea și înființarea unui "Centru Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții", cu finanțare prin PNRR – Planul Național de Redresare și Reziliență.

Conform prezentei solicitări, având în vedere impactul social major al consumului de stupefiante și faptul că în țara noastră mai există un singur astfel de centru, lângă Câmpina, jud. Prahova, se consideră că realizarea la Bistrița a Centrului Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții devine un obiectiv prioritar, de interes atât pentru comunitatea locală, cât și la nivel național. Se dorește ca, pe lângă tratarea adicției, centrul regional să dispună și de spații recreative, terenuri de sport și bazin de înot, tinerii având astfel parte atât de tratament adecvat adicției, cât și de terapii complementare – art terapie, ergoterapie, activitate fizică, dar și activități menite să producă o reconectare cu familia.

Se solicită punerea la dispoziție a unui teren în suprafață de minim 20.000 mp, amplasat într-o zonă izolată (ideal lângă pădure) cu acces la utilități publice și care să permită asigurarea accesului la infrastructura stradală, considerând că în aceste condiții se încadrează zona din vecinătatea Parcului Dendrologic din localitatea componentă Unirea.

În completarea motivării, prin adresa nr.VIII/29253/19.12.2024 comunică faptul că propunerea privind amplasamentul în proximitatea Parcului Dendrologic din localitatea componentă Unirea a avut la bază recomandările specialiștilor din sănătate, nivelul de echipare tehnico-edilătră a zonei și posibilitățile de asigurare a utilităților și acceselor necesare bunei funcționări a unui astfel de centru. S-a avut în vedere faptul că nu există surse de poluare în zonă, specificul întregului ansamblu urbanistic, dezvoltat și în curs de dezvoltare, zona fiind una de agrement.

Conform adreselor Centrul Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții va fi secție a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița – Năsăud, aspect care condiționează edificarea într-o locație care să permită accesul rapid către alte secții din municipiu ale spitalului, mai ales în cazul pacienților cu simptome grave de sevraj.

Suprafața solicitată nu este identificată și înscrisă în cartea funciară separat, ea provine din terenul aferent Complexului Sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea, în suprafață de 289.628 mp, identificat în prezent cu nr. cad. 93604, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe, obiect al Planului Urbanistic Zonal "Complex Sportiv Polivalent" aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.241/22.12.2010.

Precizăm faptul că imobilul se află în vecinătatea Aerodromului Bistrița, a zonei aferente Cloud-ului Regional Nord-Vest, obiectiv de investiții al Serviciului de Telecomunicații Speciale și în vecinătatea zonei cu destinație specială, zone care impun condiții speciale de construire.

De asemenea comunicăm faptul că din suprafața totală a imobilului, aproximativ 154.399 mp se află înscrise în Registrul local al spațiilor verzi și se supun prevederilor Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată. Conform art.18. alin.(4) *"Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare."*

Mai mult, în sensul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, la art.2 lit.j) sunt declarate de utilitate publică următoarele: *"j) lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, **pentru construcții administrative, sociale și culturale, de sănătate, învățământ și sport, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora**".* Utilitatea publică se declară de către Guvern pentru lucrările

de interes național și de către consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București pentru lucrările de interes local.

Astfel, raportat la faptul că realizarea unui astfel de centru este complexă și necesită o abordare multidisciplinară, în vederea sprijinirii Consiliului Județean Bistrița – Năsăud pentru realizarea investiției anterior descrisă, este necesară atât aprobarea trecerii terenului aferent obiectivului din proprietatea publică a Municipiului Bistrița în proprietatea publică a Județului Bistrița – Năsăud, cât și dezlipirea suprafeței de teren din suprafața totală aferentă Complexului Sportiv Polivalent, în baza unei documentații cadastrale cu propunere de dezlipire necesar a fi întocmită.

Coroborat cu prevederile legale anterior menționate, sunt avute în vedere și prevederile art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”*.

De asemenea, conform prevederilor art.294 alin.3 și alin.7 din același act normativ, *”trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*, iar declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.

Astfel, acordul de principiu al consiliului local va susține inițierea ulterioară a unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița–Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294 din Codul Administrativ, pentru transmiterea cererii de trecere a imobilului din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile legale.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCIA**



**ARHITECT ȘEF,
MONICA POP**

